



# REGIE IMMOBILIA

A g e n c e i m m o b i l i è r e

## DOSSIER DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Type et adresse de l'appartement visité :

Loyer	€
Charges	€
<b>TOTAL MENSUEL</b>	€
Dépôt de garantie	€
Frais d'agence	€
Durée du Bail	
Date d'entrée souhaitée	

Notre agence vous accueille :

- Du Lundi au Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 18h00.

Nos coordonnées :

- Adresse : 5, boulevard Edouard Rey 38000 GRENOBLE
- Téléphone : 04.76.87.01.52
- Fax : 04.76.87.17.98
- E-mail : [contact@regie-immobilia.com](mailto:contact@regie-immobilia.com)
- Site web : [www.regie-immobilia.com](http://www.regie-immobilia.com)

**Merci de vous rendre en page 4 et de lire les informations**

# FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

## IDENTITE :

### Locataire :

Nom : ..... Prénom : .....  
Date et lieu de naissance : ..... Nationalité : .....  
Situation de famille .....  
Date et lieu de mariage : ..... Régime matrimonial : .....  
Adresse : ..... N° Tél. : .....  
..... Mail : .....  
Nom et adresse du propriétaire ou du gérant : .....

### Conjoint ou co-locataire :

Nom : ..... Prénom : .....  
Date et lieu de naissance : ..... Nationalité : .....  
Situation de famille .....  
Date et lieu de mariage : ..... Régime matrimonial : .....  
Adresse : ..... N° Tél. : .....  
..... Mail : .....  
Nom et adresse du propriétaire ou du gérant : .....

## SITUATION PROFESSIONNELLE :

### Locataire :

Nom et adresse de l'employeur : .....  
..... N° Tél : .....  
Emploi occupé : ..... Date d'embauche : .....

### Conjoint ou co-locataire :

Nom et adresse de l'employeur : .....  
..... N° Tél : .....  
Emploi occupé : ..... Date d'embauche : .....

## REVENUS :

	Locataire	Conjoint ou Co-locataire
<b>Salaire Mensuel NET</b>		
<b>Allocations Familiales</b>		
<b>Allocations Logement</b>		
<b>Autres Revenus</b>		
<b>REVENU GLOBAL NET</b>		

Nombre de personnes qui occuperont le logement : .....

Motif du changement : .....

# FICHE GARANT

## Garant 1 :

Nom : ..... Prénom : .....  
Date et lieu de naissance : ..... Nationalité : .....  
Situation de famille .....  
Date et lieu de mariage : ..... Régime matrimonial : .....  
Adresse : ..... N° Tél. : .....  
..... Mail : .....  
Nom et adresse du propriétaire ou du gérant : .....

## Garant 2 :

Nom : ..... Prénom : .....  
Date et lieu de naissance : ..... Nationalité : .....  
Situation de famille .....  
Date et lieu de mariage : ..... Régime matrimonial : .....  
Adresse : ..... N° Tél. : .....  
..... Mail : .....  
Nom et adresse du propriétaire ou du gérant : .....

## SITUATION PROFESSIONNELLE :

### Garant 1 :

Nom et adresse de l'employeur : .....  
..... N° Tél : .....  
Emploi occupé : ..... Date d'embauche : .....

### Garant 2 :

Nom et adresse de l'employeur : .....  
..... N° Tél : .....  
Emploi occupé : ..... Date d'embauche : .....

## REVENUS :

	Garant 1	Garant 2
<b>Salaire Mensuel NET</b>		
<b>Allocations Familiales</b>		
<b>Allocations Logement</b>		
<b>Autres Revenus</b>		
<b>REVENU GLOBAL NET</b>		

RENSEIGNEMENTS CERTIFIES, CONFORMES ET VERITABLES

SIGNATURE(S) :

## PIECES A FOURNIR : CANDIDAT LOCATAIRE(S)

- Justificatif d'identité : carte d'identité ou permis de conduire ou passeport ou carte de séjour
- Quittances de loyer des trois derniers mois de location (pour les locataires)
- Copie de la taxe foncière (pour les propriétaires)
- Attestation d'hébergement (en cas d'hébergement à titre gratuit)
- Salariés : 3 derniers bulletins de salaires et dernier avis d'imposition
- Non salariés : 2 derniers avis d'impositions ou attestations comptables des deux derniers revenus  
Ou K-bis et deux derniers bilans
- Relevé d'identité bancaire ou postal

## PIECES A FOURNIR : GARANT(S)

- Justificatif d'identité : carte d'identité ou permis de conduire ou passeport ou carte de séjour
- Quittances de loyer des trois derniers mois de location (pour les locataires)
- Copie de la taxe foncière (pour les propriétaires)
- Attestation d'hébergement (en cas d'hébergement à titre gratuit)
- Salariés : 3 derniers bulletins de salaires et dernier avis d'imposition
- Non salariés : 2 derniers avis d'impositions ou attestations comptables des deux derniers revenus  
Ou K-bis et deux derniers bilans
- Relevé d'identité bancaire ou postal

## INFORMATIONS IMPORTANTES

### Remise des clefs :

Suite à l'acceptation et à la fixation de la date d'entrée, la remise des clefs ne pourra s'effectuer que dans les conditions ci-dessous mentionnées :

- Réception du règlement total de toutes les sommes dues
- Réception du bail signé par chacun des titulaires et des garants
- Remise de l'attestation de souscription d'une police assurance multirisques relative au logement loué
- Remise de la copie du contrat d'entretien chaudière (dans le cas d'un chauffage au gaz)

### Dossier CAF :

Seules les personnes nommées sur le contrat de location pourront prétendre à une demande d'allocation logement. Les documents seront complétés lors de la remise des clefs.

### Modifications / Avenant au contrat :

Toutes modifications du bail entraîneront des frais de 2,1% du loyer annuel hors charges.